



# Projeto Imobiliário Inpar Investimentos II

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Inpar Investimentos II** (“Inpar Investimentos II” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial	7
Capital de Giro	8
Demonstração do Resultado	9
Cronograma Processual	10

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Investimentos II S.A.

**Status:** refere-se à matriz da Recuperanda.

**A constatação do status da Recuperanda foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na data:**

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP (26/09/2018)

## Fotos da matriz da Recuperanda:



# Balanco Patrimonial

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Investimentos II S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis a Comercializar	46	46	46	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	
Outras obrigações fiscais	-	0	0	
Partes Relacionadas (Passivo)	8.268	8.268	8.268	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>8.268</b>	<b>8.268</b>	<b>8.268</b>	
Capital Social	1	1	1	
Reservas de Lucros	96	96	96	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(8.319)	(8.319)	(8.319)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(8.221)</b>	<b>(8.221)</b>	<b>(8.221)</b>	
<b>Total do Passivo + PL</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018;

Realizamos comparativo entre os saldos patrimoniais dos meses de abril a junho de 2018, onde verificou-se que não houveram movimentações relevantes nos saldos patrimoniais da Recuperanda.

O ativo é representado pela rubrica **Imóveis a Comercializar**, a qual sumariza em junho de 2018 o montante de R\$ 46 mil, referente a encargos financeiros corporativos.

No passivo, nos meses de maio e junho foi apresentado saldo de R\$ 156 em **Outras Obrigações Fiscais** referente a dívida com Taxa de Fiscalização de Estabelecimentos (TFE) junto ao município. A rubrica **Partes Relacionadas** refere-se exclusivamente a recebíveis registrados junto a coligada "Viver Incorporadora e Construtora S.A." no valor de R\$ 8.2 milhões.

O **Patrimônio Líquido** é composto por capital social, reservas de lucros (inalterados) e lucro/prejuízo acumulado, sumarizando em junho de 2018 o montante negativo de R\$ 8.2 milhões.

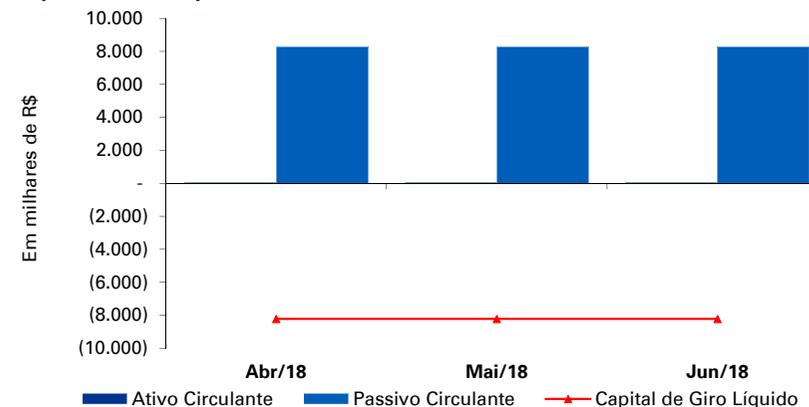
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Investimentos II S.A.				R\$ 000
<b>Capital de Giro Líquido</b>	<b>Abr/18</b>	<b>Mai/18</b>	<b>Jun/18</b>	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	46	46	46	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	-	0	0	
(-) Partes Relacionadas	8.268	8.268	8.268	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>8.268</b>	<b>8.268</b>	<b>8.268</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(8.221)</b>	<b>(8.221)</b>	<b>(8.221)</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018;

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresenta-se negativo durante todo o período analisado, resumando em junho de 2018 déficit no montante de R\$ 8.2 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Investimentos II S.A.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jun/18 acum.
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	-	-	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	-	-	(0)	-	(0)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	-	-	<b>(0)</b>	-	<b>(0)</b>
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	-	-	<b>(0)</b>	-	<b>(0)</b>
<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	-	-	<b>(0)</b>	-	<b>(0)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018;

No 2º trimestre de 2018 a Recuperanda apresentou em seu resultado apenas saldo de despesas gerais e administrativas em maio, referente a desembolso com taxa municipal.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 6 de dezembro de 2018.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4